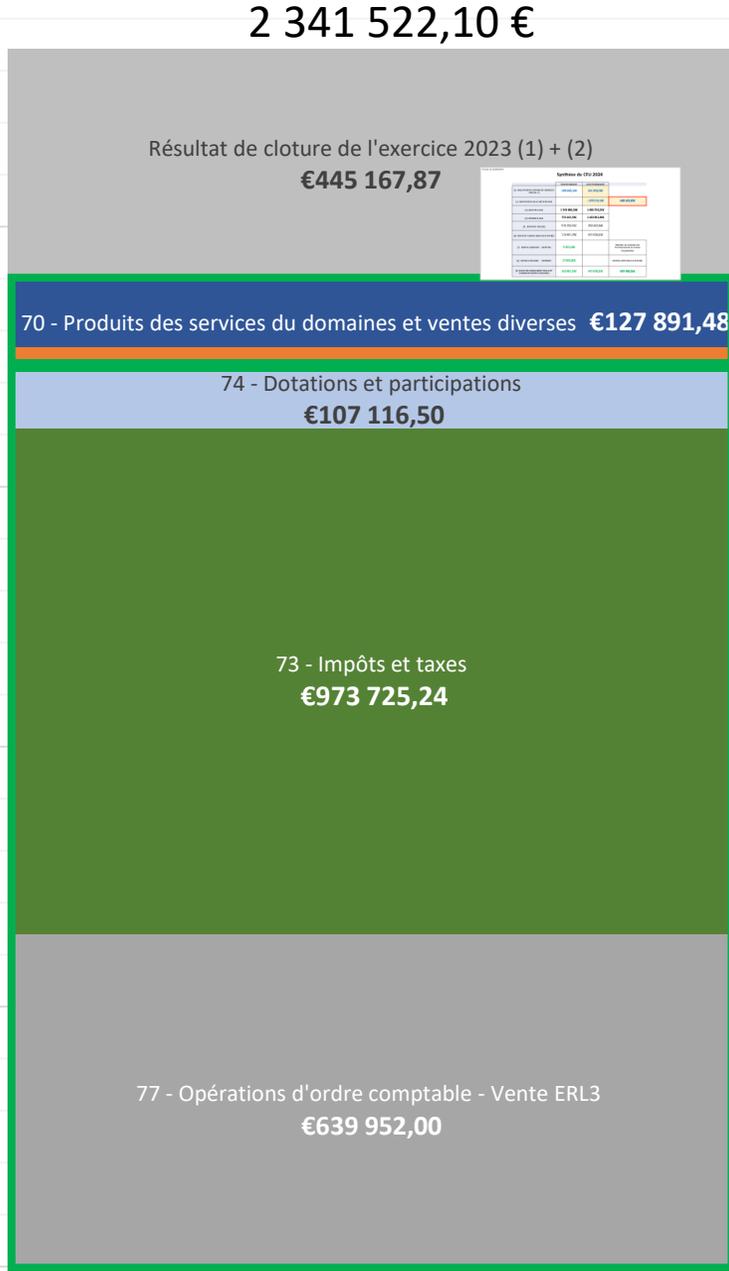


Compte Financier Unique 2024

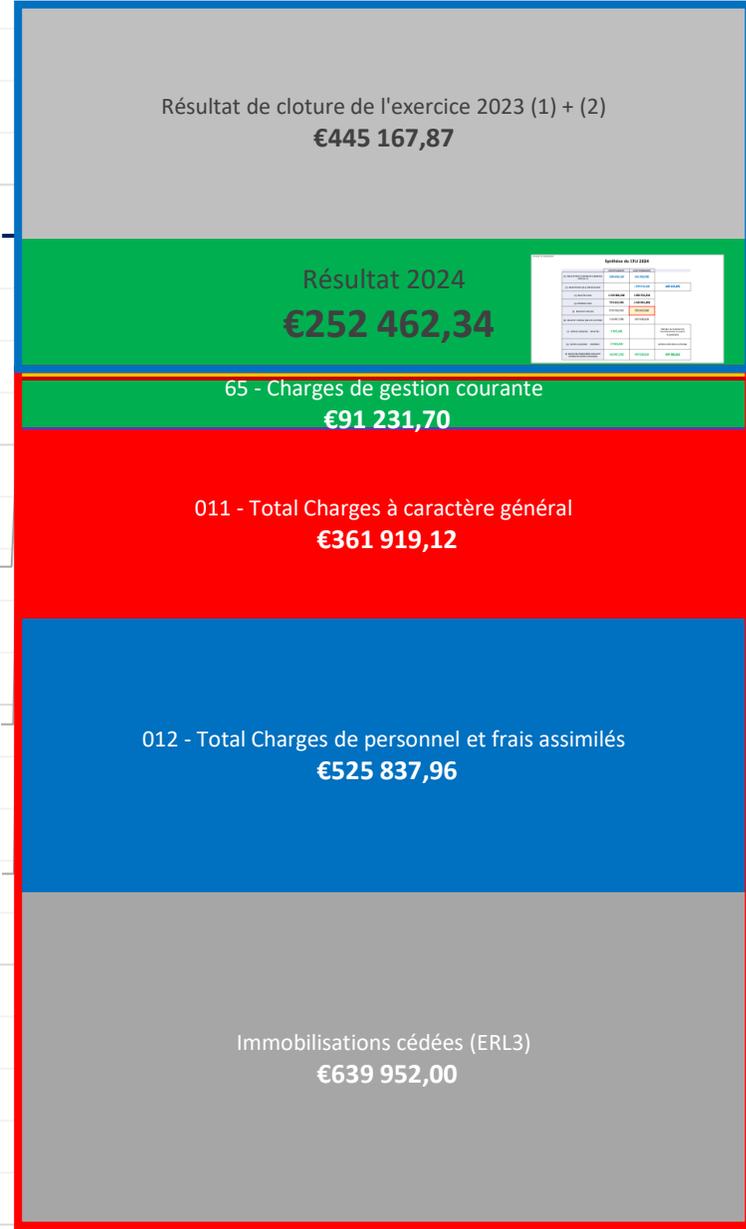
Synthèse du CFU 2024

	INVESTISSEMENT	FONCTIONNEMENT	
(1) RESULTATS DE CLOTURE DE L'EXERCICE 2023 (N -1)	-395 845,16€	841 083,03€	
(2) AFFECTATION (N-1) FAITE EN 2023		- 395 915,16€	445 167,87€
(3) RECETTES 2024	1 303 806,24€	1 896 354,23€	
(4) DEPENSES 2024	733 103,33€	1 643 891,89€	
(5) RESULTAT 2024 (N)	570 702,91€	252 462,34€	
(6) RESULTAT CUMULE (REEL DE CLOTURE)	174 857,75€	697 630,21€	
(7) RESTES A REALISER RECETTES	5 567,40€		Maintien de l'excédent de fonctionnement en réserve d'exploitation
(8) RESTES A REALISER DEPENSES	17 568,00€		REPRISE ANTICIPEEE AUTORISEE
(9) BESOIN DE FINANCEMENT (RESULTAT CORRIGE DES RESTES A REALISER)	162 857,15€	697 630,21€	697 630,21€

Compte admisitratif 2024 - Section Fonctionnement



Recettes



Dépenses

Résultat Cumulé (6)
697 630,21 €

=> Reporté à la section d'investissement

Dépenses 2024 (3)
1 643 891,89 €

Compte administratif 2024 - Section investissement

2 007 003,85 €

Résultat cumulé de la section fonctionnement (6)
€697 630,21

Excédent de fonctionnement en réserve
 d'exploitation (9)
€697 630,21

Reste à réaliser recettes (7) **€5 567,40**

Excédent de fonctionnement capitalisé
€395 915,16

Résultat cumulé (6)
174 857,75€

Excédent de la section investissement (9)
€162 857,15

Reste à réaliser dépenses (8) **€17 568,00**

Résultat de cloture de l'exercice 2023 (1) + (2)
€395 845,16

Résultat 2024 (5)
570 702,91€

Vente ERL3
€639 952,00

Achat ERL2
€502 574,81

Recettes 2024 (3)
1 303 806,24 €

13 - Subventions, **€98 449,60**

Taxe d'aménagement **€75 233,75**

FCTVA **€81 939,06**

23 - Immobilisations en cours
€3 900,00

Amortissement Bâtiments et
 installations réseaux
€12 316,67

20 - Etudes, subventions d'équipement
€5 785,76

21 - Immobilisations corporelles
€169 979,85

Capital EPF01 **€41 249,22**

10 - Remboursement capital dette **€9 613,63**

Dépenses 2024 (4)
733 103,33€

Recette

Dépense

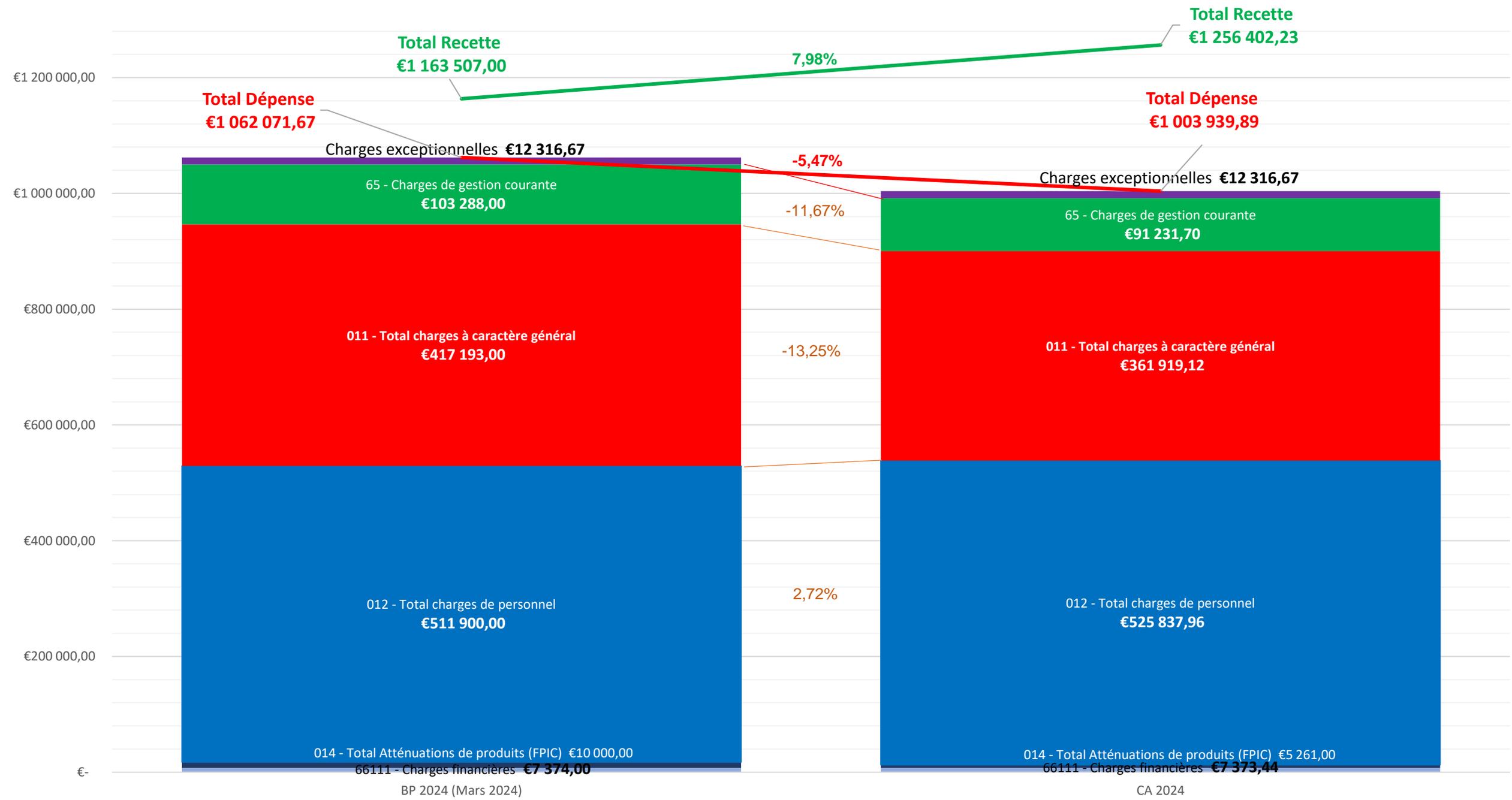
Synthèse du CA 2024	
Recettes	1 303 806,24
Dépenses	733 103,33
Résultat	570 702,91

Synthèse du CA 2024	
Résultat cumulé	174 857,75
Résultat 2024	570 702,91

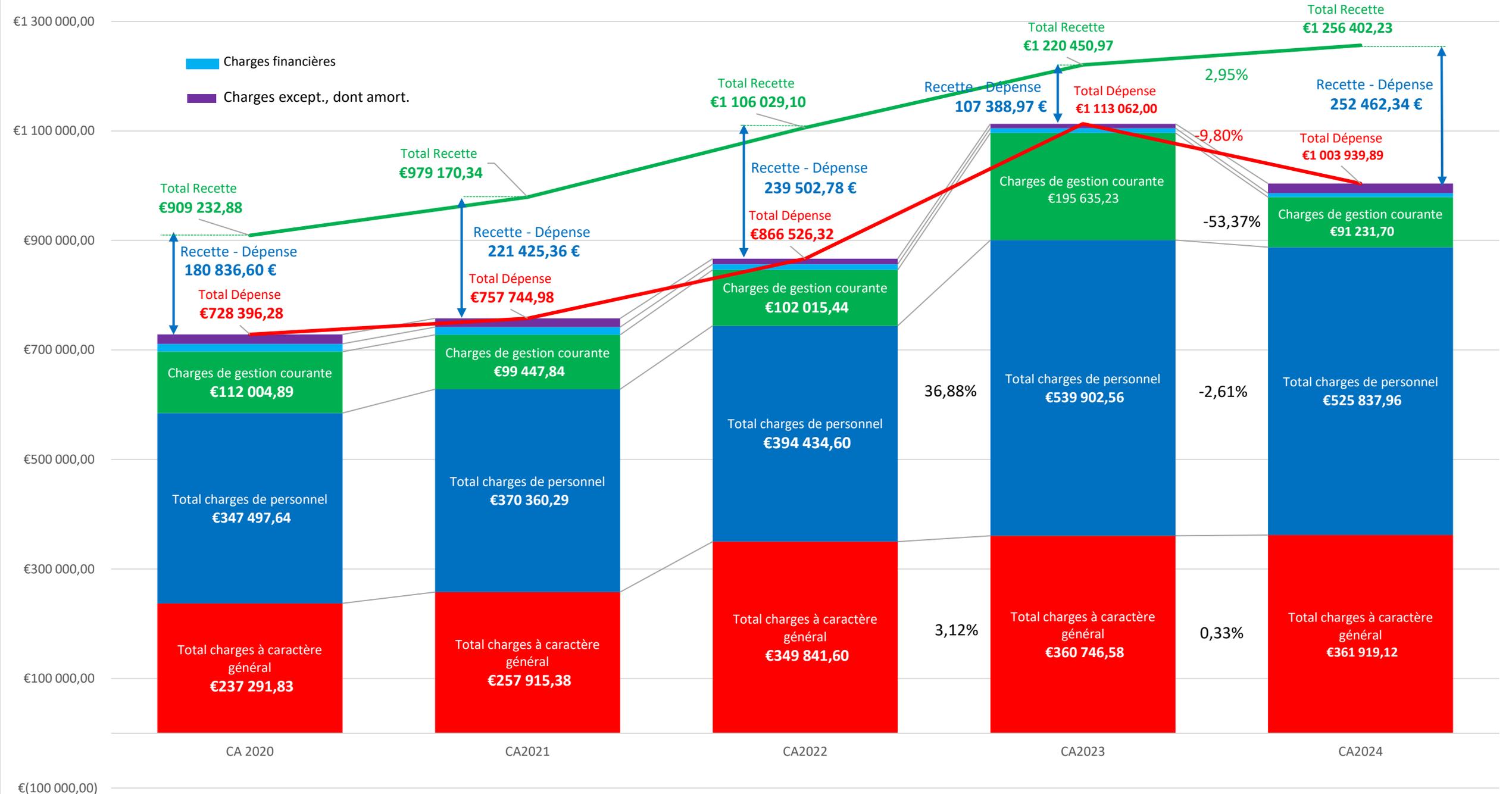
Synthèse du CA 2024	
Excédent de la section investissement	162 857,15
Excédent de fonctionnement en réserve d'exploitation	697 630,21

Synthèse du CA 2024	
Excédent de la section investissement	162 857,15
Excédent de fonctionnement en réserve d'exploitation	697 630,21

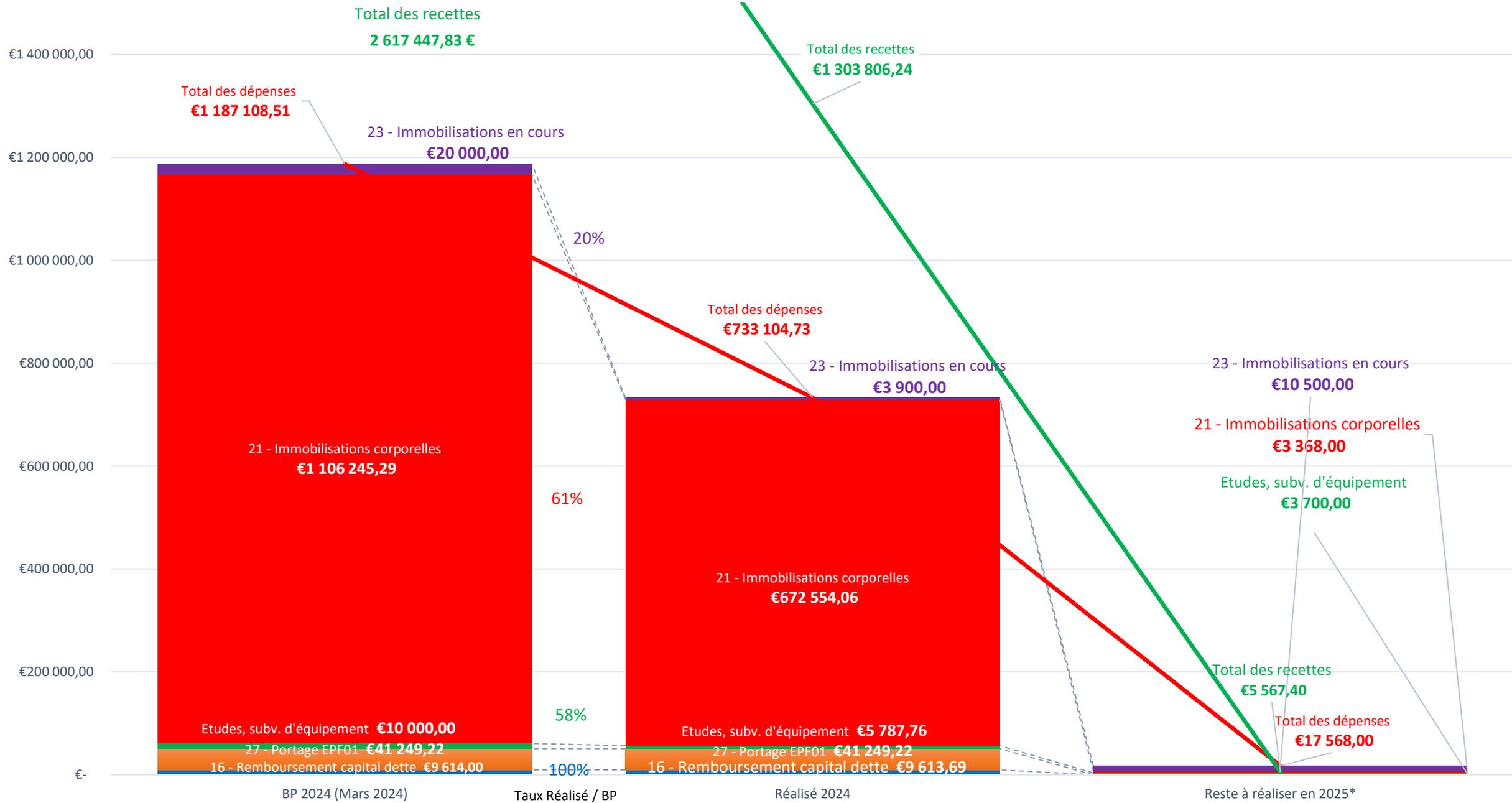
Comparaison du BP/CA 2024 de la section fonctionnement (Sans les op. d'ordre)



Evolution des dépenses de fonctionnement 2020-2024



Comparaison du BP/CA/RAR 2024 de la section investissement



Taux d'imposition 2025

Éléments pour 2025

Augmentation base locative : **+1,7%** (Etat)

Augmentation de la masse locative (Assiette) : *Inconnue*

Les services de la trésorerie* prévoient :

- une augmentation de 19,7k€ des recettes de la TFB, soit +2,60% (Augmentation Base + Assiette)
- une augmentation de 163€ des recettes de la TFNB, soit +1,60% (Augmentation Base + Assiette)
- une diminution de **7k€** des recettes de la TH, soit -20% (Augmentation Base + Assiette)

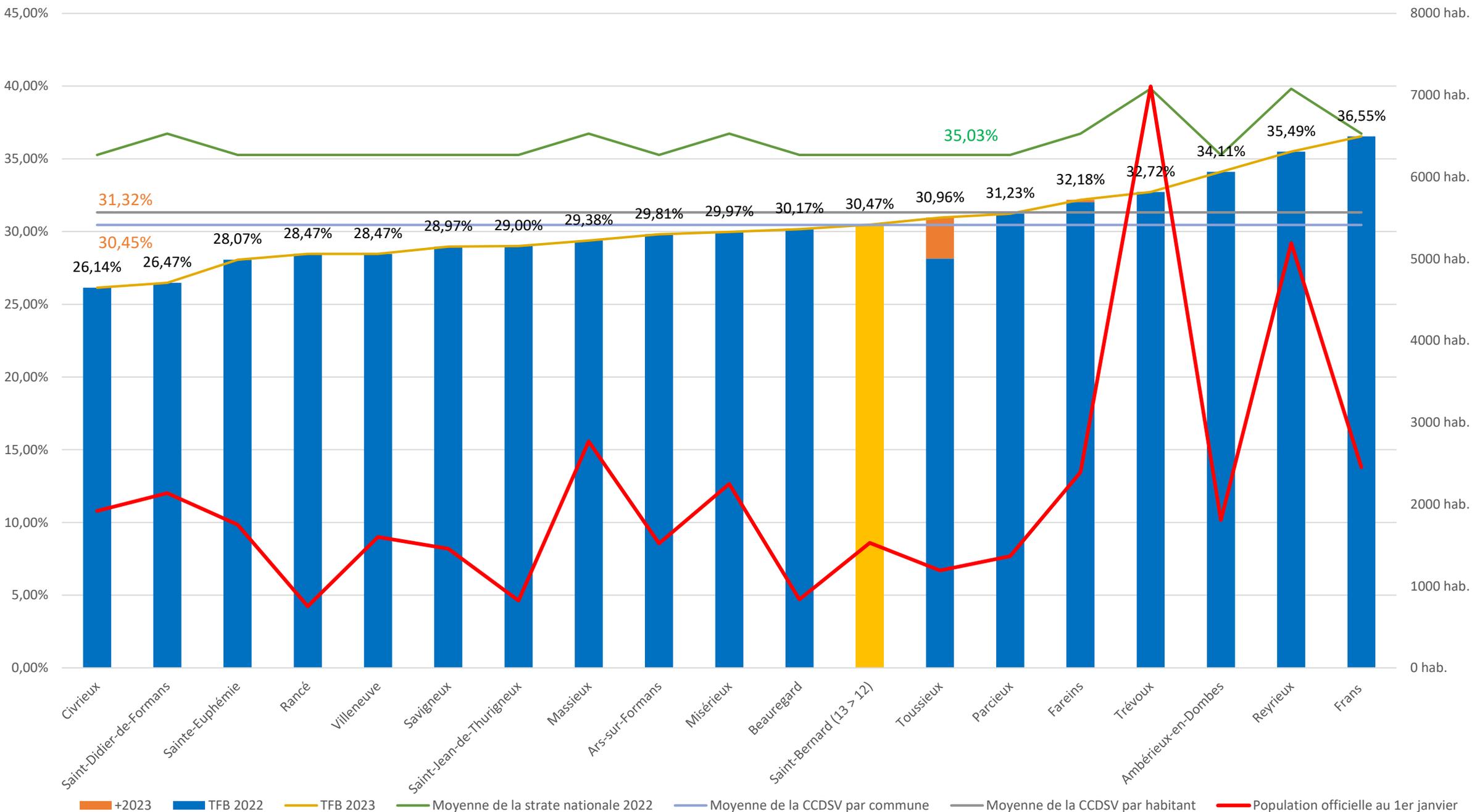
Cela représente une recette supplémentaire de **~12,9k€** (Avant application du coefficient correcteur)

A taux constant, les recettes fiscales prévisionnelles de la commune se répartissent de cette manière en 2025 :

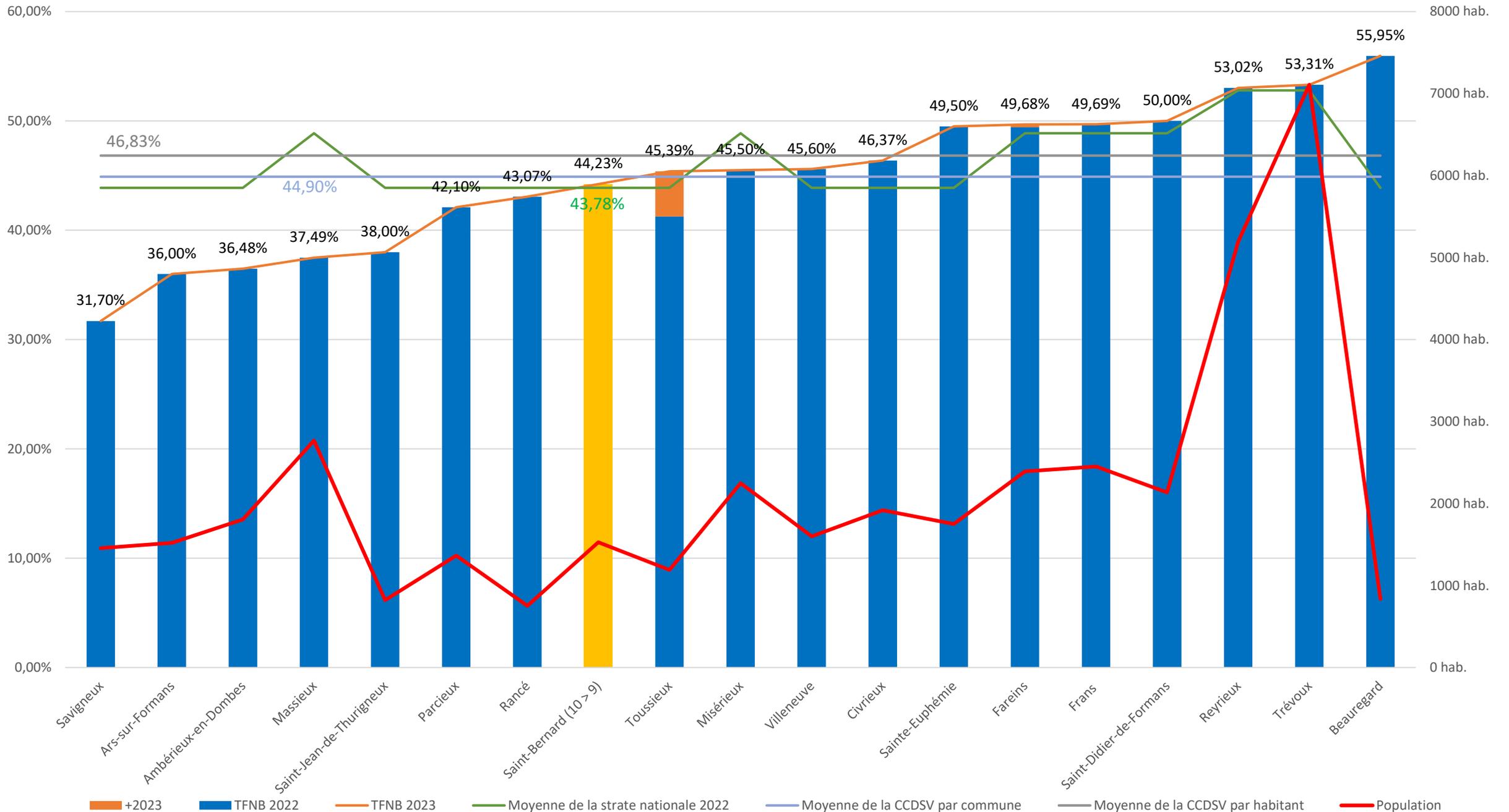
- Taxe foncière bâtie (TFB) – **~780k€**, *95,32% des recettes fiscales**
- Taxe foncière non-bâtie (TFNB) – **~10k€**, *1,27% des recettes fiscales**
- Taxe d'habitation des résidences secondaires (THRS) – **~27,9k€**, *3,41% des recettes fiscales**
- Application du Coefficient correcteur défini à partir des valeurs de 2020 : **1,082497** - *Apport de ~67,5k€ supplémentaire**

* D'après état 1259 CC de 2025

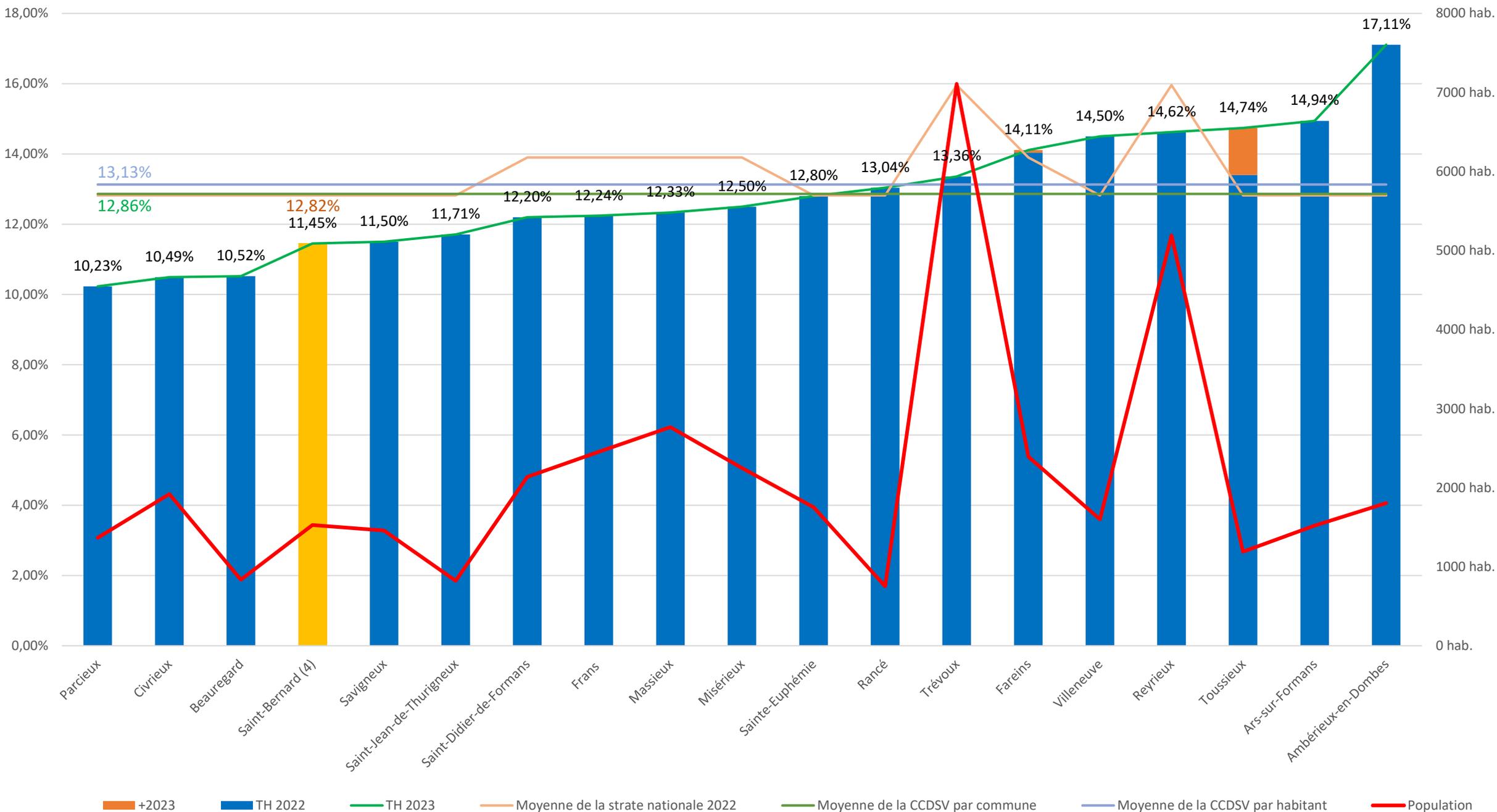
Comparaison du taux d'imposition de la Taxe Foncière Bati des communes de la CCDSV (2023)



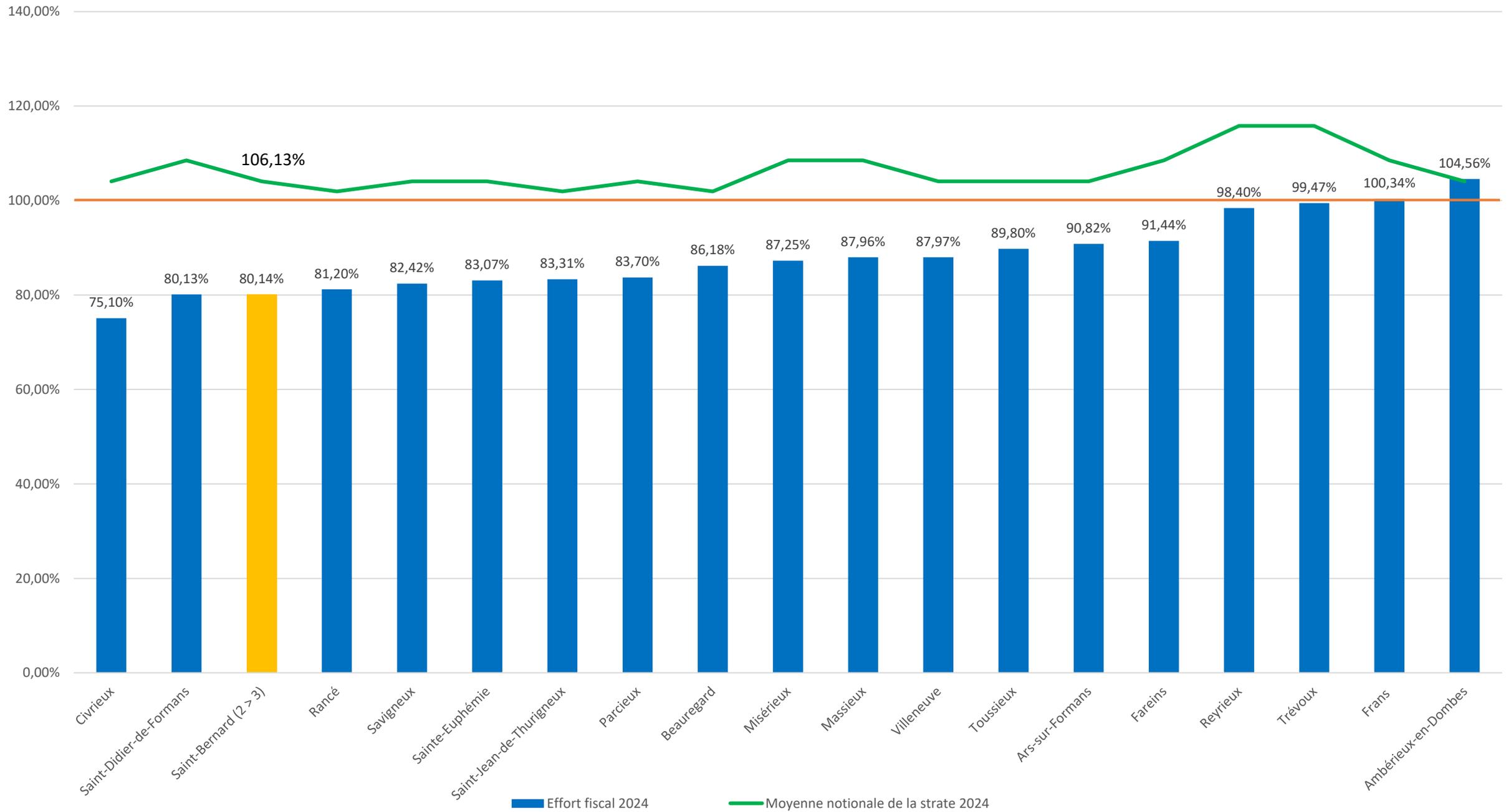
Comparaison du taux d'imposition de la **Taxe Foncière Non Bati** des communes de la CCDSV (2023)



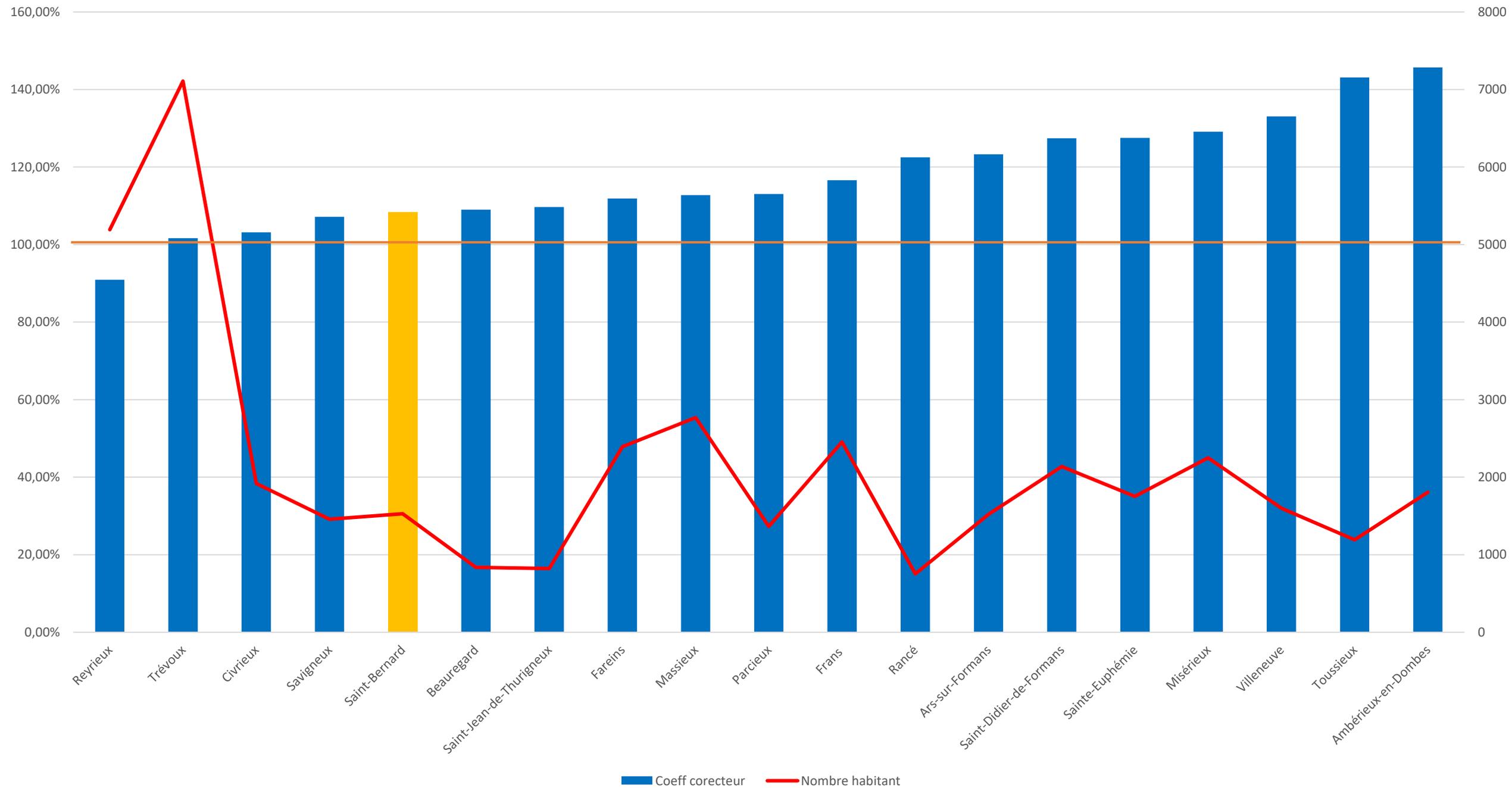
Comparaison du taux d'imposition de la **Taxe Habitation** des communes de la CCDSV (2023)



Effort fiscal 2023 des communes de la CCDSV



Coefficient correcteur des communes de la CCDSV

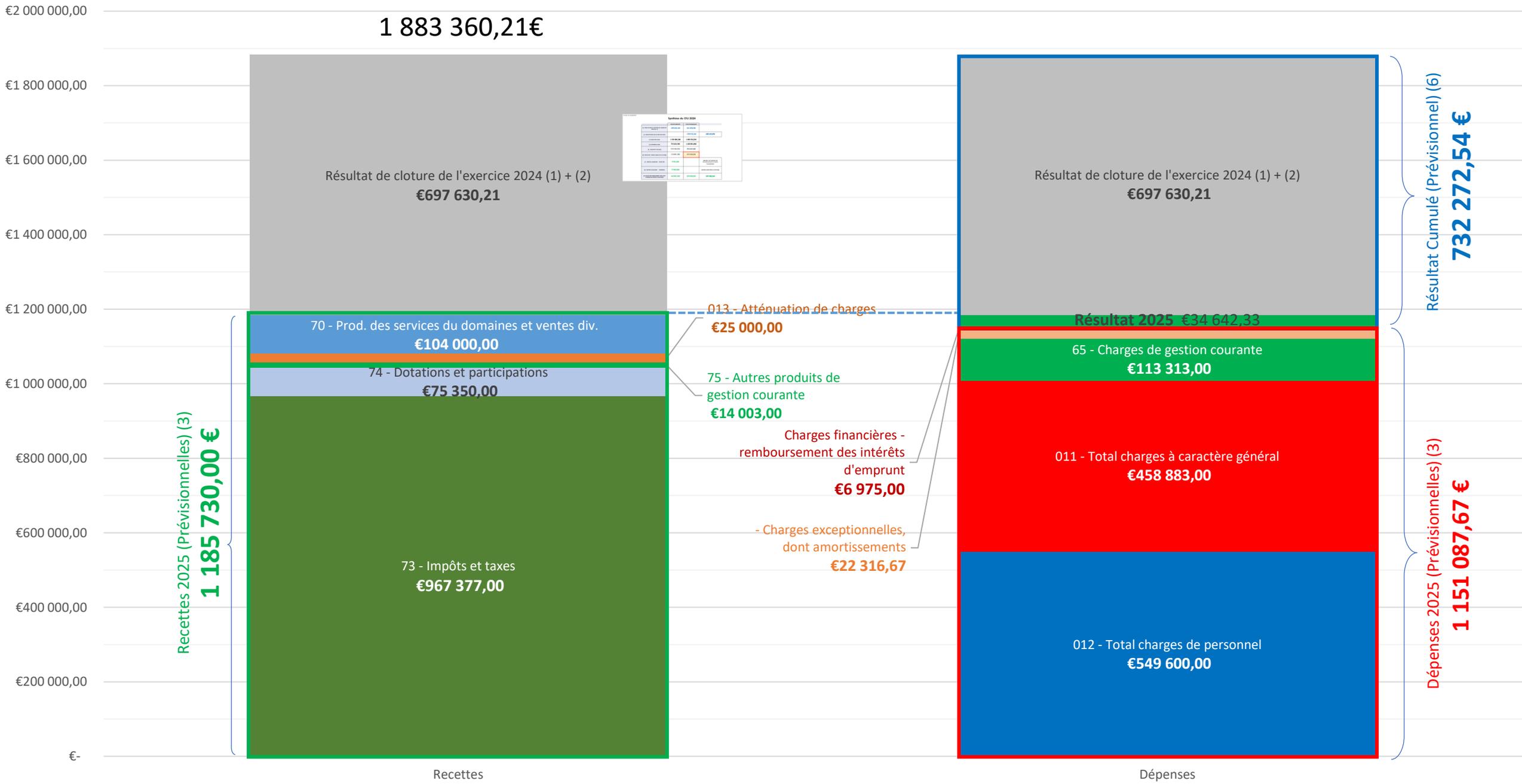


Propositions pour 2025

- Taxe foncière bâtie (TFB)
 - Taux de référence 2024 : **30,47%**
 - Proposition de maintenir pour **2025 un taux de référence de 30,47%**
- Taxe foncière non-bâtie (TFNB)
 - Taux de référence 2024 : **44,23%**
 - Proposition de maintenir pour **2025 un taux de référence de 44,23%**
- Taxe d'habitation des résidences secondaires (THRS)
 - Taux de référence 2024 : **11,45%**
 - Proposition de maintenir pour **2025 un taux de référence de 11,45%**

Budget primitif 2025

Budget Prévisionnel 2025 - Section Fonctionnement



1 883 360,21€

Résultat de clôture de l'exercice 2024 (1) + (2)
€697 630,21

Indicateur	Valeur
Résultat de clôture de l'exercice 2024 (1) + (2)	697 630,21
Recettes 2025 (Prévisionnelles) (3)	1 185 730,00
Dépenses 2025 (Prévisionnelles) (3)	1 151 087,67
Résultat 2025	34 642,33
Résultat Cumulé (Prévisionnel) (6)	732 272,54

Recettes 2025 (Prévisionnelles) (3)
1 185 730,00 €

Résultat Cumulé (Prévisionnel) (6)
732 272,54 €

Dépenses 2025 (Prévisionnelles) (3)
1 151 087,67 €

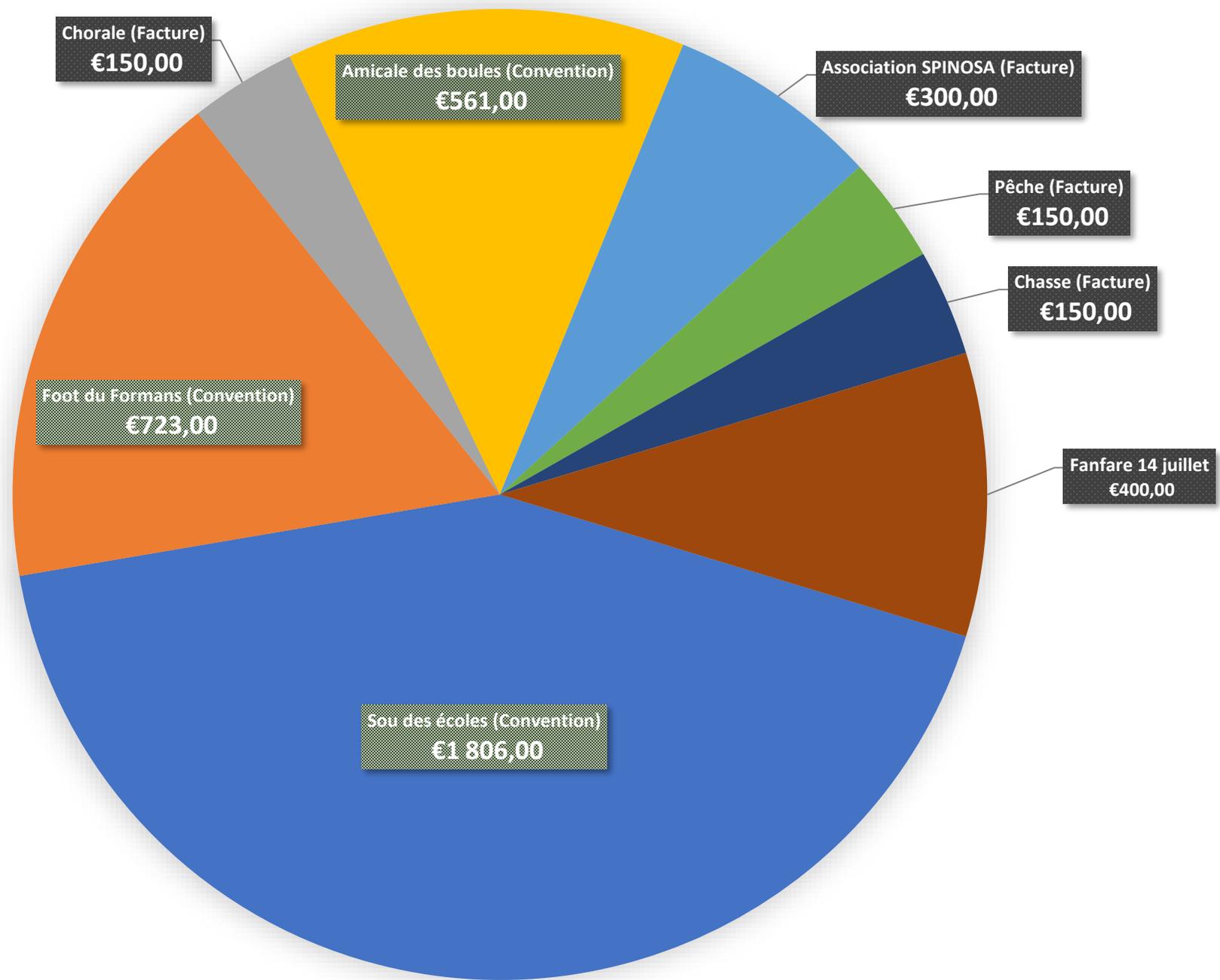
Recettes

Dépenses

Evolution du budget primitif section fonctionnement 2022-2025



Subventions aux organismes privés (Associations) - BP2025



Récapitulatif des avantages en nature des associations 2025

Associations	Montant avantage en nature
CHORALE	11 340,00 €
L'HAMECON SPINOSIEN	665,00 €
MOV'IN ST BE	9 625,00 €
CLUB DES LOISIRS	10 773,00 €
SPINOSA	1 022,00 €
SPINOS'ANIMATION	4 492,00 €
AMICALE BOULES	9 800,00 €
SOU DES ECOLES	4 188,00 €
SPIN'EVENTS	741,72 €

Détail des subventions à percevoir

Projet	Montant des travaux en HT	Région		Dépt01		Préf01		Reste à charge à la commune
		Montant	%	Montant	%	Montant	%	
changement fenêtres école	46 393,00 €	- €	0,00%	5 567,40 €	Reliquat 2024	- €	0,00%	
Place longue	285 000,00 €	- €	0,00%	36 250,00 €	12,70 %	50 000,00 €	17,50 %	198 750,00 €
Economies énergie école	-	- €	0,00%	- €	0,00%	21 580,00€	-	-

Projection synthèse du BP 2025

	INVESTISSEMENT	FONCTIONNEMENT	
(1) RESULTATS DE CLOTURE DE L'EXERCICE 2024 (N -1)	174 857,75€	697 630,21 €	
(2) AFFECTATION (N-1) FAITE EN 2024		0,00 €	697 630,21 €
(3) RECETTES 2025	1 558 714,07 €	1 185 730,00 €	
(4) DEPENSES 2025	1 036 290,02 €	1 151 087,67 €	
(5) RESULTAT 2025 (N)	522 424,05 €	34 642,33 €	
(6) RESULTAT CUMULE (REEL DE CLOTURE)	697 281,80 €	732 272,54 €	
(7) RESTES A REALISER RECETTES	-		Maintien de l'excédent de fonctionnement en réserve d'exploitation
(8) RESTES A REALISER DEPENSES	-		REPRISE ANTICIPEEE AUTORISEE
(9) BESOIN DE FINANCEMENT (RESULTAT CORRIGE DES RESTES A REALISER)	697 281,80 €	732 272,54 €	732 272,54 € ←

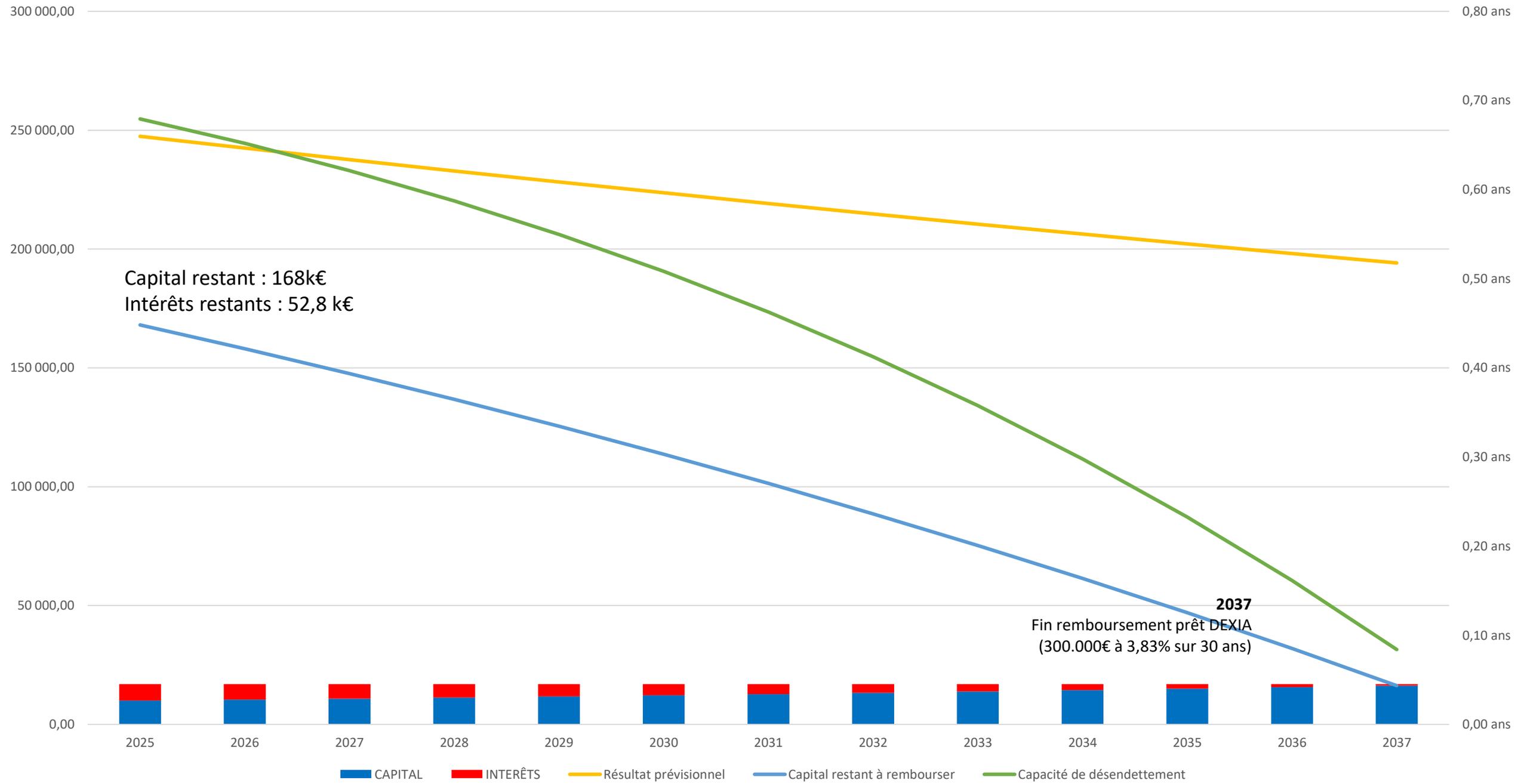
≈7,6mois de dépenses de fonctionnement

Projection synthèse du BP 2025 **si retard vente ERL1+ERL2** & **report achat ERL1**

	INVESTISSEMENT	FONCTIONNEMENT	
(1) RESULTATS DE CLOTURE DE L'EXERCICE 2024 (N -1)	174 857,75€	697 630,21 €	
(2) AFFECTATION (N-1) FAITE EN 2024		0,00 €	697 630,21 €
(3) RECETTES 2025	1 558 714,07 € -1 355 000,00€	203 714,07 €	1 185 730,00 €
(4) DEPENSES 2025	1 036 290,02 € -300 000,00€	736 290,02 €	1 151 087,67 €
(5) RESULTAT 2025 (N)	-532 575,95 €	34 642,33 €	
(6) RESULTAT CUMULE (REEL DE CLOTURE)	-357 718,20 €	732 272,54 €	
(7) RESTES A REALISER RECETTES	-		Maintien de l'excédent de fonctionnement en réserve d'exploitation
(8) RESTES A REALISER DEPENSES	-		REPRISE ANTICIPEEE AUTORISEE
(9) BESOIN DE FINANCEMENT (RESULTAT CORRIGE DES RESTES A REALISER)	-357 718,20 €	732 272,54 €	374 554,34 €

≈3,9mois de dépenses de fonctionnement

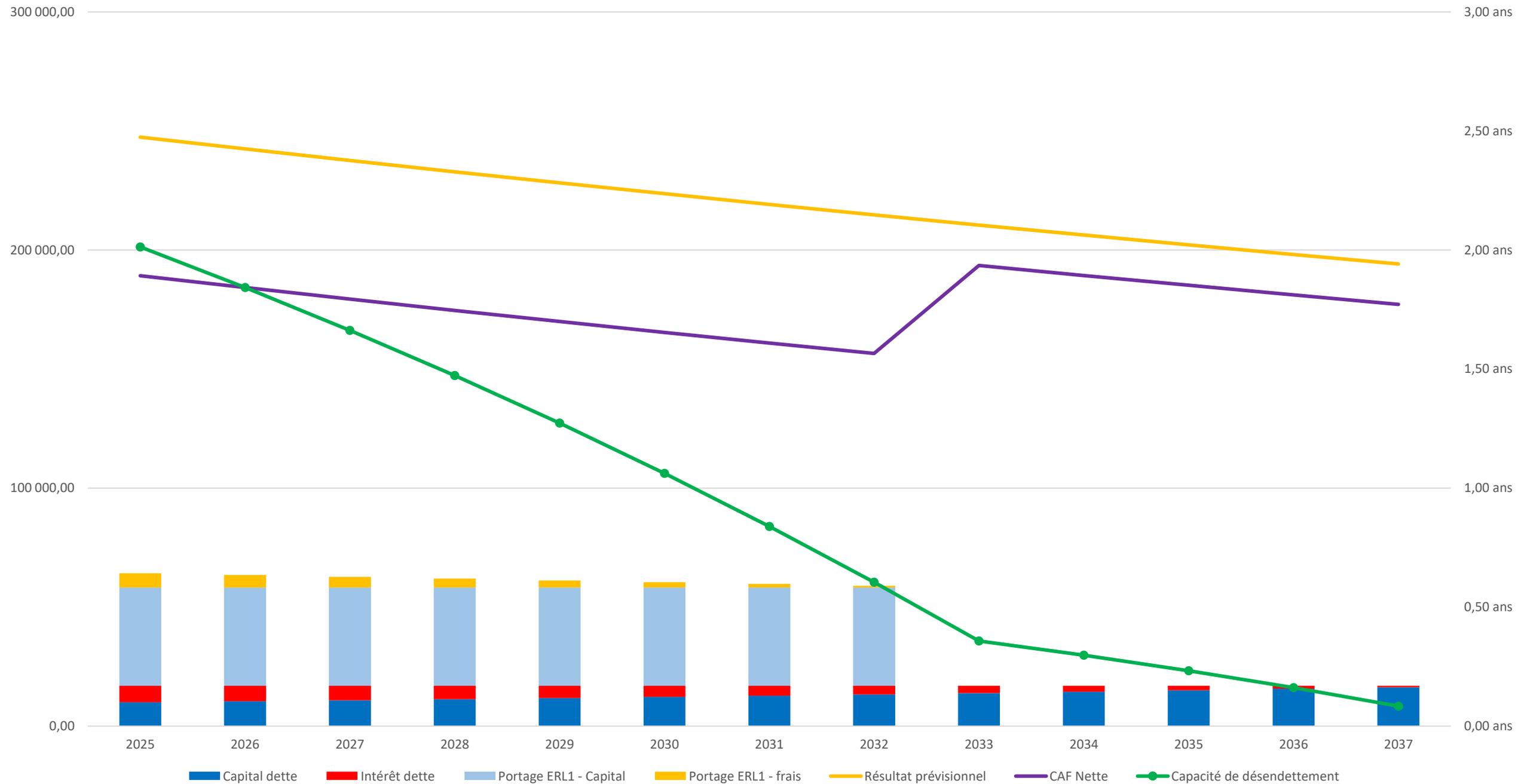
Prévision concernant l'extinction de la dette



Engagements hors bilan (1)

- **Portage ERL1 : 496 500 €** (Reste 329 993,76 €)
 - Remboursement de 41 249,22 € TTC / an jusqu'en 2032 (Janvier)
 - Frais de portage : 1,5% HT du capital restant par an
 - Frais de portage en 2025 : 5 958,00 € TTC
 - Diminue en fonction du capital restant à rembourser

Prévision concernant l'extinction de la dette & des portages



Engagements hors bilan (2) – Emprunts garanties

- SEMCODA

Emprunteur : 108403 SEM DE CONSTRUCTION DU DPT AIN

TOTAL emprunteur n° 108403	Capital garanti : 493,70	Total frais et accessoires garantis : 1,74	Total impayés garantis : 0,00
-------------------------------	-----------------------------	---	----------------------------------

- Dynacité

Emprunteur : 109148 DYNACITE OP HABITAT DE L'AIN

TOTAL emprunteur n° 109148	Capital garanti : 172 144,27	Total frais et accessoires garantis : 1 658,21	Total impayés garantis : 0,00
-------------------------------	---------------------------------	---	----------------------------------

- Alliade Habitat

Emprunteur : 287007 ALLIADE HABITAT

TOTAL emprunteur n° 287007	Capital garanti : 874 091,51	Total frais et accessoires garantis : 30 707,04	Total impayés garantis : 0,00
-------------------------------	---------------------------------	--	----------------------------------

Engagements hors bilan (3) – Emprunts garanties

COMMUNE DE ST BERNARD - PRINCIPAL - CFU - 2024

IV – ÉTATS ANNEXÉS	IV
B - ÉTATS ANNEXÉS PATRIMONIAUX – ENGAGEMENTS HORS BILAN	B4.1

ETAT SYNTHETIQUE DES ENGAGEMENTS DONNES

Article		Dettes en capital à l'origine	Dettes en capital au 31/12/N	Annuité versée au cours de l'exercice
8015	Emprunts garantis (1)	1 313 977,19	1 036 509,11	43 927,14
8016	Contrats de crédit-bail (2)	0,00	0,00	0,00
8017	Subvention à verser en annuité (3)	0,00	0,00	0,00
8018	Autres engagements donnés			
	Marchés de partenariat (4)		0,00	0,00
	Au profit d'organismes publics (3)	0,00	0,00	0,00
	Au profit d'organismes privés (3)	0,00	0,00	0,00
	Dans le cadre d'une délégation de service public (3)	0,00	0,00	0,00
	Engagements liés à des opérations d'urbanisme et d'aménagement (3)	0,00	0,00	0,00

(1) A compléter depuis l'état des emprunts garantis.

(2) A compléter depuis l'état des contrats de crédit-bail.

(3) A compléter depuis l'état des autres engagements donnés.

(4) A compléter depuis l'état des marchés de partenariat.

Extrait de « annexe CFU » - Détails page 26 et 27 de ce même document